ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ
(ГОССТРОЙ РОССИИ)

**СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН**
**НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

***СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ***
***И ОХРАННОЙ ЗАЩИТЫ***

Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Системы противопожарной и охранной защиты" разработан ГП "ЦЕНТРИНВЕСТпроект" Госстроя России и ОАО НПП "Спецавтоматика".
Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Системы противопожарной и охранной защиты" одобрен и рекомендован для применения письмом Госстроя России от 28.09.99 №НЗ-3287/10.

Разъяснения и консультации по вопросам применения настоящего Справочника осуществляют:
ГП "ЦЕНТРИНВЕСТпроект" Госстроя России *(125057,* ***г. Москва, Ленинградский пр-т, 63, тел. (095) 157-39-42);***
и ОАО НПП "Спецавтоматика" ***(344007, г. Ростов-на-Дону, ул. Шаумяна, 38, тел. (88632) 66-44-66).***

**1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1 Справочник базовых цен на проектные работы для строительства\*) рекомендуется для определения базовых цен с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной документации систем противопожарной и охранной защиты предприятий, зданий, сооружений.
1.2 Справочник предназначен для применения организациями различных организационно-правовых форм, имеющих лицензию на выполнение соответствующих проектных работ для строительства и статус юридического лица согласно законодательству Российской Федерации.
1.3. Базовые цены в Справочнике установлены в зависимости от натуральных показателей: площади, объема, количества защищаемых объектов проектирования без учета налога на добавленную стоимость.
1.4. Цены в Справочнике учитывают все затраты, включаемые в состав себестоимости в соответствии с "Методическими рекомендациями по составу и учету затрат, включаемых в себестоимость проектной и изыскательской продукции (работ, услуг) для строительства и формированию финансовых результатов", утвержденными Госстроем России 6 апреля 1994 года, и прибыль (кроме затрат на служебные командировки).
1.5. В Справочнике приведены цены на индивидуальное проектирование вновь создаваемых систем противопожарной и охранной защиты на предприятиях, в зданиях и сооружениях, а также в отдельных помещениях зданий и сооружений.
1.6. Цены установлены применительно к порядку разработки, согласования, утверждения и составу проектной документации, регламентированными в установленном порядке.
1.7. Ценами Справочника не учтены:
• разработка альтернативных (возможных) вариантов проекта (рабочего проекта) или отдельных технологических, конструктивных, архитектурных и других решений, предусматриваемых в задании на проектирование;
• разработка рабочих чертежей на специальные вспомогательные сооружения, приспособления, устройства и установки для производства строительно-монтажных работ;
\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\*) далее - Справочник

• внесение изменений в проектную документацию, связанных с введением новых нормативных документов, заменой заказчиком оборудования более прогрессивным, внесением изменений в задание на проектирование и др. (за исключением исправления ошибок, допущенных проектной организацией);
• разработка деталировочных чертежей металлических конструкций (КМД) и технологических трубопроводов заводского изготовления;
• обследования и обмерные работы на объектах, подлежащих оснащению системами противопожарной и охранной защиты;
• разработка конструкторской документации на оборудование индивидуального изготовления, в том числе щитов и пультов, за исключением составления исходных требований на конструирование этого оборудования;
• разработка технических заданий заводам на изготовление щитов автоматизации, электрического питания и сигнализации систем противопожарной и охранной защиты;
• изготовление демонстрационных макетов;
• осуществление авторского надзора;
• научно-исследовательские и опытно-экспериментальные работы, в том числе создание имитационного оборудования, отладочных средств, программ и методик испытаний;
• затраты на служебные командировки;
• разработка технической документации на проектирование автоматизированных систем управления технологическими процессами (АСУТП) противопожарной и охранной защиты;
1.8. Кроме того, ценами Справочника не учтена стоимость проектирования:
• внутриплощадочных сетей, относящихся к установкам пожаротушения, пожарной и охранной сигнализации (кроме сетей периметральной охранной сигнализации);
• зданий и сооружений, предназначенных для систем противопожарной и охранной защиты;
• удаления огнетушащих веществ после пожара и их очистки;
• решений по отключению (блокировке) при пожаре или несанкционированном проникновении: технологических процессов, оборудования, систем энерго- и жизнеобеспечения.

**2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ БАЗОВЫХ ЦЕН**
**НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ**

2.1. Базовая цена\*) разработки проектной документации (проект + рабочая документация) определяется по формуле:
*Ц = СхКi ,*
где
*Ц -* цена разработки проектной документации;
С - цена проектной документации, определенная по таблицам в тыс. руб.;
*Кi-* повышающий коэффициент, отражающий инфляционные процессы на момент определения цены.

Уровень цен, содержащихся в таблицах, установлен по состоянию на 01.01.95 г. в масштабе цен, принятом с 1 января 1998 г.
2.2. Цена проектирования систем противопожарной и охранной защиты следующих предприятий, зданий и сооружений определяется по соответствующим таблицам с применением коэффициентов:
• объектов специального назначения - 1,4;
• технологических установок, расположенных вне здания - 1,2;
• подземных выработок горнодобывающей промышленности - 1,2;
• ангаров технического обслуживания самолетов высотой более 20 м - 1,1;
• зданий, представляющих архитектурную и историческую ценности - 1,3.
2.3. Цена разработки проектной документации по табл. 1; 3-5; 7 рассчитывается исходя из суммарной защищаемой площади зданий и сооружений, входящих в состав объекта.
При этом, если объект имеет в своем составе идентичные здания и сооружения, защищаемая площадь последующих идентичных зданий и сооружений принимается с коэффициентом 0,5.
\_\_\_\_\_\_\_\_
\*) Далее - цена

2.4. При использовании в проектной документации импортного оборудования, приборов и других технических средств, если они применяются проектной организацией впервые, цена проектирования определяется по соответствующим таблицам настоящего Справочника с коэффициентом до 1,3.
2.5. Цена разработки проектной документации для защищаемых объектов:
• с наличием взрывоопасных производств и зон определяется с коэффициентом 1,3;
• с наличием высоких (?60°С) или низких (?-45°С) рабочих температур определяется с коэффициентом 1,2;
• с необходимостью выноса пожарного оборудования, оборудования системы оповещения и управления из здания (уличная установка) определяется с коэффициентом 1,1.
2.6. Цена проектной документации систем противопожарной и охранной защиты предприятий, зданий и сооружений, находящихся в сложных геолого-климатических условиях, и разработка которой в связи с этим усложняется, определяется по ценам Справочника с применением к ним следующих коэффициентов:

|  |  |
| --- | --- |
| Факторы, усложняющие проектирование | Коэффициенты |
| Вечномерзлые, просадочные, набухающие грунты; карстовые и оползневые явления; расположение площадки строительства над горными выработками, в подтапливаемых зонах и др. |  1,15 |
| Сейсмичность 7 баллов | 1,15 |
| Сейсмичность 8 баллов | 1,2 |
| Сейсмичность 9 баллов | 1,3 |

При наличии двух и более усложняющих факторов коэффициенты применяются за каждый фактор.
2.7. Распределение цены проектной документации, определенной по Справочнику, на разработку проекта и рабочей документации, осуществляется по приведенной ниже таблице и может уточняться по соглашению между исполнителем и заказчиком.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид документации | Процент от базовой цены |
| Проект (П) | 25 |
| Рабочая документация (Р) | 75 |
| Итого | 100 |

Цена рабочего проекта (РП) составляет 90% от общей цены.

**3. ЦЕНЫ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Указания по применению цен.
3.1. За объект принимается общая защищаемая площадь комплекса зданий и сооружений, находящихся на одной промплощадке предприятия, подлежащих оборудованию установками пожаротушения (водяные, газовые, модульные и импульсного действия). При наличии в защищаемых помещениях технологических площадок, фальшпотолков и фальшполов их площадь суммируется с основной площадью этих помещений.
3.2. Цена проектирования установок пожаротушения, пожарной и охранной сигнализации для зданий и сооружений со скрытой прокладкой инженерных коммуникаций определяется с коэффициентом 1,2.

***Автоматические установки водяного пожаротушения***

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта проектирования | Показатель | Цена разработки проектной документации в тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|   | Спринклерные установки водяного пожаротушения, защищающие объект площадью, м2 |   |   |
| 1 | до 200 | объект | 1,126 |
| 2 | св. 200 до 400 | - " - | 1,332 |
| 3 | св. 400 до 600 | - " - | 1,484 |
| 4 | св. 600 до 1000 | - " - | 1,894 |
| 5 | св. 1000 до 1500 | - " - | 2,228 |
| 6 | св. 1500 до 2000 | - " - | 2,532 |
| 7 | св. 2000 до 4000 | - " - | 3,226 |
| 8 | св. 4000 до 6000 | - " - | 4,378 |
| 9 | св. 6000 до 8000 | - " - | 5,528 |
| 10 | св. 8000 до 11000 | - " - | 6,680 |
| 11 | св. 11000 до 14000 | - " - | 7,832 |
| 12 | св. 14000 до 18000 | - " - | 9,214 |
| 13 | св. 18000 до 23000 | - " - | 10,596 |
| 14 | св. 23000 до 28000 | - " - | 11,978 |
| 15 | св. 28000 до 33000 | - " - | 13,362 |
| 16 | св. 33000 до 38000 | - " - | 14,746 |
| 17 | св. 38000 до 44000 | - " - | 16,382 |
| 18 | св. 44000 до 50000 | - " - | 17,764 |
|   | Дренчерные установки водяного пожаротушения, защищающие объект площадью, м2 |   |   |
| 19 | до 25 | - " - | 1,024 |
| 20 | св. 25 до 50 | - " - | 1,178 |
| 21 | св. 50 до 100 | - " - | 1,588 |
| 22 | св. 100 до 150 | - " - | 2,048 |
| 23 | св. 150 до 200 | - " - | 2,300 |
| 24 | св. 200 до 400 | - " - | 3,326 |
| 25 | св. 400 до 600 | - " - | 4,350 |
| 26 | св. 600 до 800 | - " - | 5,374 |
| 27 | св. 800 до 1200 | - " - | 6,398 |
| 28 | св. 1200 до 1600 | - " - | 7,722 |
| 29 | св. 1600 до 2000 | - " - | 8,446 |
| 30 | св. 2000 до 2500 | - " - | 9,470 |
| 31 | св. 2500 до 3000 | - " - | 10,496 |
| 32 | св. 3000 до 3500 | - " - | 11,520 |
| 33 | св. 3500 до 4500 | - " - | 12,544 |
| 34 | св. 4500 до 5500 | - " - | 13,566 |
| 35 | св. 5500 до 6500 | - " - | 14,590 |
| 36 | св. 6500 до 8000 | - " - | 15,870 |
| 37 | св. 8000 до 9500 | - " - | 17,150 |
| 38 | св. 9500 до 12000 | - " - | 18,430 |

*Примечания.*
1. Ценами таблицы
**учтено:**
• выполнение проектных работ, связанных с обеспечением тушения пожара и автоматизацией установки;
• проектирование сигнализации о срабатывании спринклерных установок и дренчерных установок с гидравлическим пуском;
**не учтено;**
• проектирование средств пожарообнаружения для установок с электрическим пуском;
• проектирование средств оповещения о пожаре для установок со всеми способами пуска.
2. Цена проектирования установок пенного пожаротушения определяется с коэффициентом 1,3.
3. Цена проектирования спринклерных установок пожаротушения совмещенных с пожарными кранами или ручными пенными стволами, определяется с коэффициентом 1,1 к цене проекта и с коэффициентом 1,15 к цене рабочей документации и рабочего проекта.
4. Цена проектирования дренчерных установок (завес, лафетных стволов, пожарных гидрантов) пожаротушения с ручным управлением определяется с коэффициентом 0,7.
5. При определении цены проектирования спринклерных установок, защищающих объект площадью свыше 50000 м2, дополнительно к цене п. 18 прибавляется 0,230 тыс. руб. на каждые 1000 м2 защищаемой площади.
6. При определении цены проектирования дренчерных установок, защищающих объект площадью свыше 12000 м2, дополнительно к цене п.38 прибавляется 0,512 тыс. руб. на каждые 1000 м2 защищаемой площади.
7. Цена проектирования установок с ручными пожарными кранами или ручными пенными стволами на отдельной сети определяется по таблице, в зависимости от площади, с применением к ценам коэффициента 0,3.
8. Цена проектирования установок пожаротушения для складских помещений с высотным стеллажным хранением определяется с коэффициентом 1,19, при этом общая защищаемая площадь определяется как сумма защищаемых площадей под перекрытием (покрытием) и экранами внутри стеллажного пространства. В случае идентичности защищаемых стеллажных площадок сумма их определяется с коэффициентом 0,5.
9. Цена проектирования установок пожаротушения, предусмотренных одновременно и для защиты от пожара технологического оборудования, определяется с коэффициентом 1,15.
10. Цена проектирования средств пожарообнаружения для установок с электрическим пуском определяется по таблице 3 с учетом примечаний, с коэффициентом 1,3.
11. Цена проектирования дренчерных установок пожаротушения с применением для узлов управления контрольно-запорной арматуры с электроприводом определяется с коэффициентом 1,14.
12. Цена проектирования дренчерных установок объемного пенного пожаротушения определяется с коэффициентом 1,16.
13. Цена проектирования воздушных и воздушно-водяных спринклерных установок пожаротушения определяется с коэффициентом 1,3.

***Автоматические установки пожаротушения газовые,***
***модульные и импульсного действия (порошковые, аэрозольные и др.)***

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объектапроектирования | Показатель | Цена разработки проектной документации в тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|   | Автоматические установки пожаротушения газовые, модульные и импульсного действия (порошковые, аэрозольные и др.) при количестве на объекте защищаемых помещений (направлений) |   |   |
| 1 | до 2 | объект | 2,560 |
| 2 | св. 2 до 4 | - " - | 3,814 |
| 3 | св. 4 до 6 | - " - | 5,068 |
| 4 | св. 6 до 8 | - " - | 5,990 |
| 5 | св. 8 до 12 | - " - | 6,910 |

*Примечания.*
1. При определении цены проектирования установок пожаротушения с количеством на объекте защищаемых помещений (направлений) свыше 12 дополнительно к цене п. 5 прибавляется 0,2 тыс. руб. на каждое защищаемое помещение (направление).
2. Ценами таблицы
**учтено:**
• выполнение проектных работ, связанных с обеспечением тушения пожара и автоматизацией установки;
• проектирование сигнализации о срабатывании установок с пневматическим и ручным пуском;
**не учтено:**
• проектирование средств пожарообнаружения - для установок с электрическим пуском;
• проектирование средств оповещения - для установок со всеми способами пуска.
3. Цена проектирования установок пожаротушения с одной станцией пожаротушения определяется с коэффициентом 1,3.
4. Цена проектирования пожаротушения приведена для помещений с объемом до 1000 м3. При наличии помещений с объемом более 1000 м3 цена проектирования определяется с коэффициентом 1,4.
5. Цена проектирования ручных установок газового пожаротушения определяется с коэффициентом 0,6.
6. Цена проектирования средств пожарообнаружения для установок с электрическим пуском определяется по таблице 3 с учетом примечаний, с коэффициентом 1,3.

***Автоматические установки пожарной сигнализации***

Таблица 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта проектирования | Показатель | Цена разработки проектной документации в тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|   | Автоматические установки пожарной сигнализации, защищающие объект площадью, м2 |   |   |
| 1 | до 100 | объект | 0,600 |
| 2 | св. 100 до 200 | - " - | 0,692 |
| 3 | св. 200 до 400 | - " - | 0,820 |
| 4 | св. 400 до 700 | - ".- | 0,972 |
| 5 | св. 700 до 1000 | - " - | 1,152 |
| 6 | св. 1000 до 2000 | - " - | 2,304 |
| 7 | св. 2000 до 3000 | - " - | 2,996 |
| 8 | св. 3000 до 5000 | - " - | 3,686 |
| 9 | св. 5000 до 7000 | - " - | 4,378 |
| 10 | св. 7000 до 10000 | - " - | 5,068 |
| 11 | св. 10000 до 13000 | - " - | 5,760 |
| 12 | св. 13000 до 17000 | - " - | 6,336 |
| 13 | св. 17000 до 21000 | - " - | 6,822 |
| 14 | св. 21000 до 25000 | - " - | 7,256 |

*Примечания.*
1. При наличии в помещениях, оборудуемых АУПС, технологических площадок, фальшпотолков и фальшполов их площадь суммируется с основной площадью этих помещений.
2. При определении цены проектирования установок пожарной сигнализации, защищающих объект площадью свыше 25000 м2, дополнительно к цене п. п.14 таблицы 3 прибавляется 0,108 тыс. руб. на каждые 1000 м2 защищаемой площади.
3. Цена проектирования установки пожарной сигнализации предприятий, зданий и сооружений, для которых необходимо формировать импульс на управление системами пожарной защиты и безопасности (дымоудаления, оповещения людей о пожаре, подпора воздуха при пожаре и другие технологические блокировки), определяется с коэффициентом 1,5.
4. Цена проектирования установок пожарной сигнализации, совмещенных с ручными пожарными извещателями, определяется с коэффициентом 1,15.
5. Цена проектирования установок с ручными пожарными извещателями (без установки автоматических пожарных извещателей) определяется за объект по площади, защищаемой установкой с ручными пожарными извещателями, с применением коэффициента 0,3.
6. Цена проектирования установки с применением оптических линейных и световых пожарных извещателей определяется с коэффициентом 1,2.

***Системы оповещения людей о пожаре***

Таблица 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта проектирования | Показатель | Цена разработки проектной документации в тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|   | Системы оповещения людей о пожаре на объекте площадью, м2 |   |   |
| 1 | до 100 | объект | 0,480 |
| 2 | св. 100 до 200 | - " - | 0,554 |
| 3 | св. 200 до 400 | - " - | 0,656 |
| 4 | св. 400 до 700 | - " - | 0,778 |
| 5 | св. 700 до 1000 | - " - | 0,922 |
| 6 | св. 1000 до 2000 | - " - | 1,843 |
| 7 | св. 2000 до 3000 | - " - | 2,397 |
| 8 | св. 3000 до 5000 | - " - | 2,949 |
| 9 | св. 5000 до 7000 | - " - | 3,502 |
| 10 | св. 7000 до 10000 | - " - | 4,054 |
| 11 | св. 10000 до 13000 | - " - | 4,608 |
| 12 | св. 13000 до 17000 | - " - | 5,069 |
| 13 | св. 17000 до 21000 | - " - | 5,458 |
| 14 | св. 21000 до 25000 | - " - | 5,805 |

*Примечания.*
1. Таблицей определена цена разработки проектной документации системы оповещения (СО) людей о пожаре первого типа. Для всех последующих типов СО цена проектирования увеличивается на 20% по сравнению с предыдущим типом СО.
2. Цена разработки проектной документации СО не учитывает стоимость разработки проекта пожарной сигнализации.
3. При определении цены проектной документации СО, защищающей объект площадью свыше 25000 м2 дополнительно к цене п.14 прибавляется 0,108 тыс. руб. на каждые 1000 м2 защищаемой площади.
4. Для объектов, требующих оповещения по выделенным зонам эвакуации, цена определяется с коэффициентом 1,3.
5. При отсутствии проекта эвакуации людей при пожаре цена проектной документации СО определяется с коэффициентом до 1,5 по согласованию с заказчиком.

***Установки охранной сигнализации***

Таблица 5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объектапроектирования | Показатель | Цена разработки проектной документации в тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|   | Установки охранной сигнализации, защищающие объект площадью, м2 |   |   |
| 1 | до 100 | объект | 0,540 |
| 2 | св. 100 до 200 | - " - | 0,623 |
| 3 | св. 200 до 400 | - " - | 0,738 |
| 4 | св. 400 до 700 | - " - | 0,875 |
| 5 | св. 700 до 1000 | - " - | 1,037 |
| 6 | св. 1000 до 2000 | - " - | 2,074 |
| 7 | св. 2000 до 3000 | - " - | 2,696 |
| 8 | св. 3000 до 5000 | - " - | 3,317 |
| 9 | св. 5000 до 7000 | - " - | 3,940 |
| 10 | св.7000 до 10000 | - " - | 4,561 |
| 11 | св. 10000 до 13000 | - " - | 5,184 |
| 12 | св. 13000 до 17000 | - " - | 5,702 |
| 13 | св. 17000 до 21000 | - " - | 6,140 |
| 14 | св. 21000 до 25000 | - " - | 6,530 |

*Примечания.*
1. Цена проектирования приведена для объекта с одним рубежом защиты. При защите объекта двумя рубежами защиты цена проектирования определяется с коэффициентом 1,2, при трех рубежах защиты - с коэффициентом 1,3.
2. При наличии на объекте нескольких отдельных помещений с различными режимами работы, а также объектов с различным административным подчинением, на каждый режим работы и объект административного подчинения цена проектирования определяется с коэффициентом 1,1.
3. Цена проектирования охранной сигнализации с телевизионными установками наблюдения определяется путем суммирования цены проектирования установки охранной сигнализации и цены проектирования телевизионного наблюдения, рассчитываемой по Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты связи" изд. 1996 г.
4. Цена проектирования установки охранно-пожарной сигнализации определяется суммированием цен таблиц 3 и 5 Справочника с понижающим коэффициентом 0,8.

***Установки периметральной охранной сигнализации***

Таблица 6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объектапроектирования | Показатель | Цена разработки проектной документации в тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|   | Установки периметральной охранной сигнализации при протяженности в км |   |   |
| 1 | до 0,2 | объект | 0,800 |
| 2 | св. 0,2 до 0,4 | - " - | 1,314 |
| 3 | св. 0,4 до 0,6 | - " - | 1,724 |
| 4 | св. 0,6 до  |  |  |